

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	17,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分 京浜東北線 王子駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	83.63m ²	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローザー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ネット利用料: 2,750円 [備考] 違約金: 1年未満での解約の場合は賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の40% 月額1%(最低保証料有)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月27日

No.k082751



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%