

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	13,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、角住戸、高層階、最上階、振り分け、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズールコート町屋パーサージュ		
物件所在地	東京都荒川区東尾久2丁目		
交通	都電荒川線 東尾久三丁目駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	56.02m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、B.S.C.S.I.H.クッキングヒーター、T.V.インターホン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート料: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 [備考] 鍵交換: 22,000円 町会費200円/月		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の55% ~ 最低保証料55,000円 年間: 11,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月27日

No.k082743



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%