

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上、オートロック、最上階、全室2面採光、眺望良好、通風良好、リノベーション、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メーリルボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井4丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩6分 東武大師線 大師前駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.1m ²	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月2日
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円 [月次費用] 駆け付けサービス料: 990円 [備考] 半年未満の場合違約金として賃料等の2ヶ月分、1年未満の場合、違約金として賃料等の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月29日

No.k082742



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%