

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、全室2面採光、通風良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	good neighbor		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩3分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	29.22m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2016年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全		
その他費用	[一時金] クリーニング代：49,500円 D-roomカードキー料金：16,500円 I Cロック電池：2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料の1%+800円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月2日

No.k082734



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付