

# FOR RENT

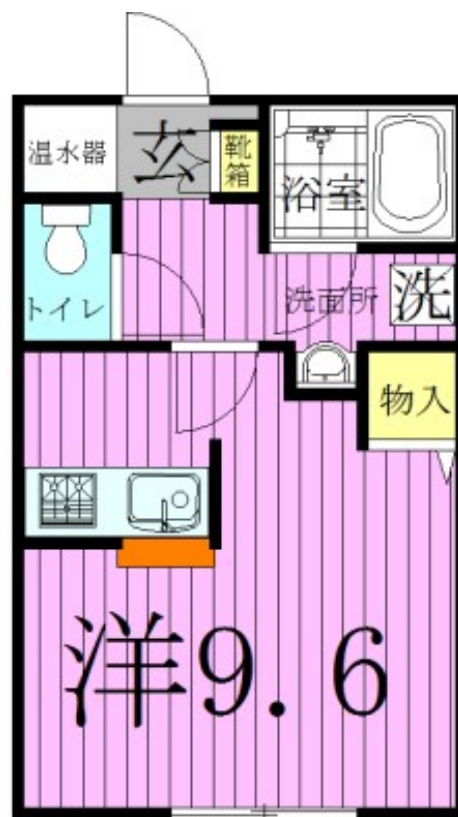
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 電子ロック 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | S・シャトル                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 4 丁目                                                |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩7分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩23分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 26.67㎡                                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2009年10月1日                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 クリーニング費用：57,800円<br>[月次費用] 安心入居サポート：1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：総賃料の2%                                 |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.k082730

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |