

# FOR RENT

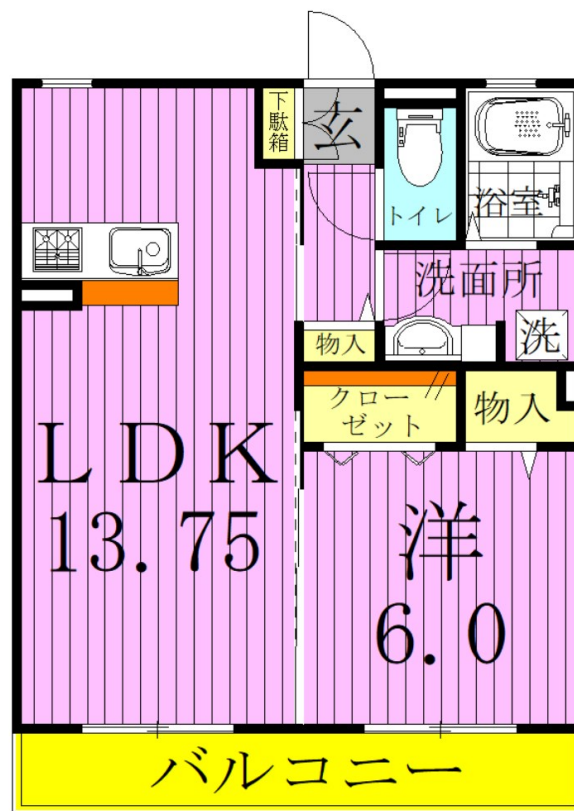
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンヴァリエ                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田6丁目                                          |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩8分<br>常磐線 北千住駅 車9分(3.2km)               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.75畳) 洋室(6畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                          |      |           |
| 専有面積     | 46.75㎡                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年6月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッ |      |           |
| その他費用    |                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                       |      |           |

情報更新日2026年2月2日

No.k082592

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |