

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 170,000円 | 12,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール荒川プランガーデン | | |
| 物件所在地 | 東京都荒川区荒川1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳) LDK(15.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 18階建 7階 | | |
| 専有面積 | 60.2m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 総賃料の60%。以降、月額保証料1% | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします | | |

情報更新日2026年1月29日

No.k082578



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |