

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	グランド・レジデンス		
物件所在地	東京都足立区足立3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.75畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.14㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 48,400円 [備考] 短期解約違約金有り(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料50%~100% 月額保証料1%または年間保証料		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.k082567



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%