

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 15,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、振り分け、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークホームズ亀有ガーデンズコート                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区中川4丁目  |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 亀有駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩24分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14.8畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 59.1m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年10月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、インターホン、ウォン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 退去時通常清掃費用 : 110,517円             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 10,000円/年               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                        |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.k082546



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |