

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	0円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 3面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルビュ西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町2丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	82.06㎡	向き	南
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 36,300円 [月次費用] 賃貸入居サポート: 1,210円 [備考] 室内清掃費: 1,210円/㎡、畳表替6,600円/枚、襖張替4,950円/枚、天袋張替3,850円/枚、障子張替3,850円/枚		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (初回)総賃料60% 最低1.5万円 (月額)総賃料1.5% 最低300円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.k082463



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%