

# FOR RENT

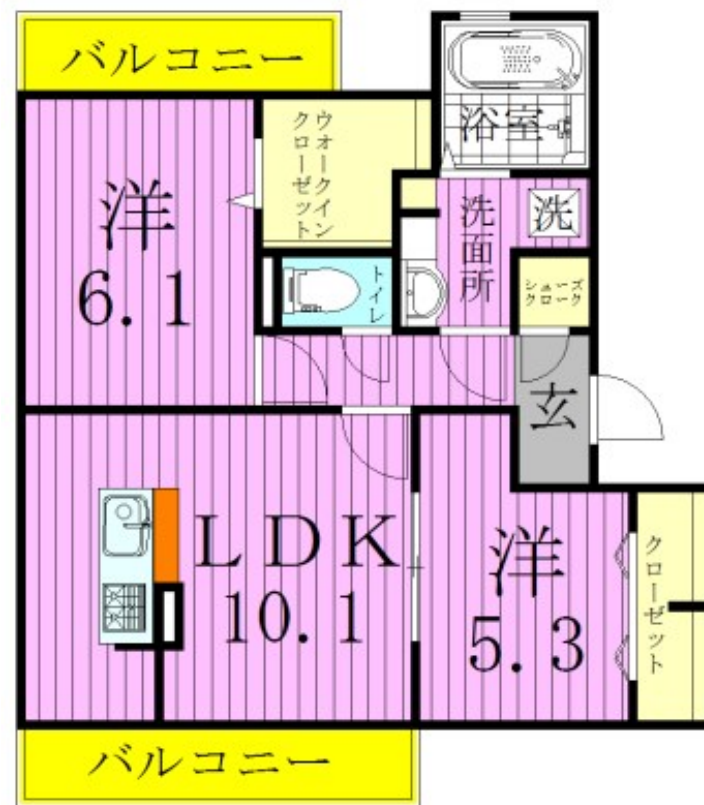
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 6,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 両面バルコニー 2WAYバルコニー 最上階 2F以上 オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドウール シャルマン                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区鹿浜2丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩27分<br>日暮里・舎人ライナー 江北（東京）駅 徒歩38分         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.1畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 55.75㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年6月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円 クリーニング料金：77,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、35,000円。 月次保証料、総賃料の1%+800円。                         |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.k082375

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |