

# FOR RENT

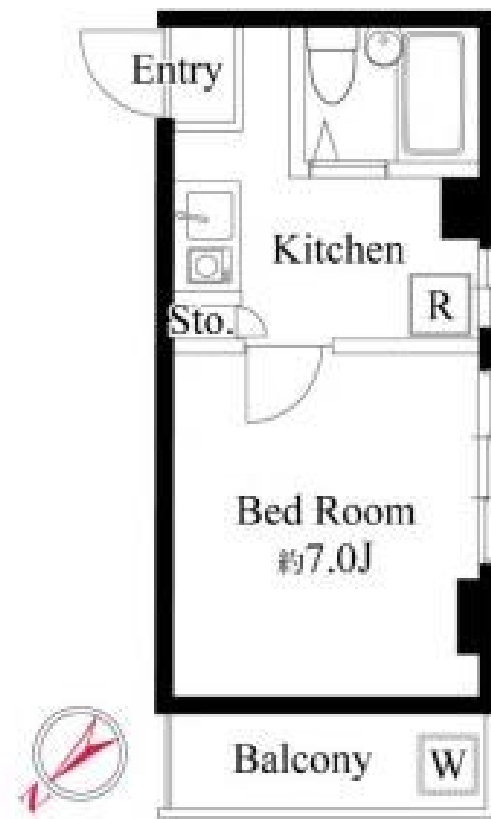
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 9,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクセル8th                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田 3 丁目                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩14分<br>つくばエクスプレス 六町駅 徒歩24分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 3階                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                 | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1990年8月24日                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター パス有 シャワー バストイレ同室<br>トイレ有 洗面台                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 事務手数料: 11,000円、短期違約金: 1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料の55% 最低金額55,000円(年間)11,000円                                                               |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                      |      |    |

情報更新日2026年2月3日

No.k082346

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |