

FOR RENT

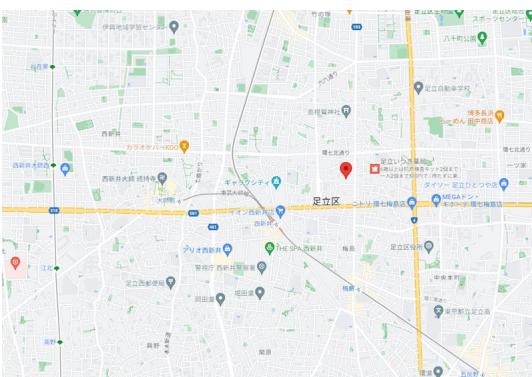
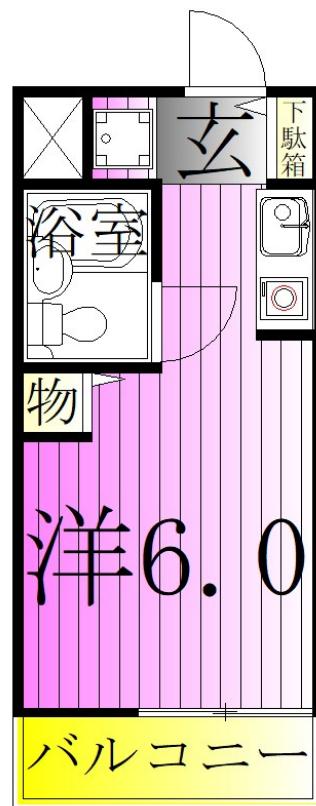
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOP西新井第2		
物件所在地	東京都足立区島根3丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	17.37m ²	向き	南
築年月	1987年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー パストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 室内清掃費用 : 33,000円 [月次費用] 駆けつけサービス : 1,200円 [備考] 契約事務手数料 : 16500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 50% 更新事務手数料(1年ごと) 15,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月31日

No.k082308



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%