

—FOR RENT

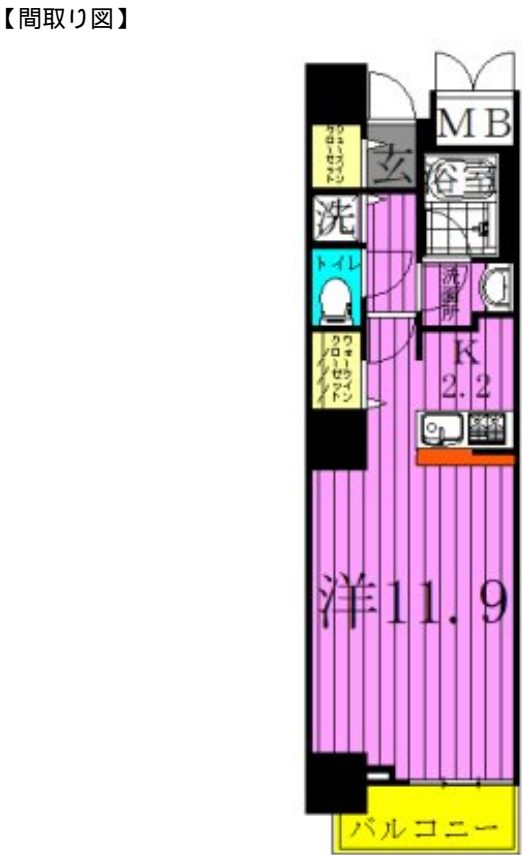
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 178,000円 | 11,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2 F 以上,オートロック,カードキー,高層階,眺望良好,通風良好,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目   |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩5分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩19分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(11.9畳) K(2.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 12階  |      |           |
| 専有面積     | 37.14㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年5月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円 ペット飼養料: 3,300円<br>[備考] 短期解約金有: 1年以内解約/賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 月次: 総賃料の1%  |      |           |
| 備考       | ¥ 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)   |      |           |

情報更新日2026年1月27日

No.k082290

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |