

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 164,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイジェント西新井   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井5丁目                                      |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩17分      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.4畳)                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                   |      |    |
| 専有面積     | 47.52㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 |      |    |
| その他費用    | [備考] 短期解約違約金：契約開始後1年未満での解約時に発生（賃料1ヶ月分相当額）         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料40%、(年間)1万円                             |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.k082084



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |