

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 1.25ヶ月    |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) リブリ・足立区西新井                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 5 丁目                                                                   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩18分                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(8.9畳)                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 34.12㎡                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,500円 鍵設定費: 24,200円 リブリクラブ入会費: 7,700円<br>[備考] リブリクラブ会費: 月額2200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.k081929

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |