

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,000円 |

## 当社は地域密着型不動産です。

2 F 以上,オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ciel   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原3丁目  |      |    |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.2畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 28.91m <sup>2</sup>  | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年10月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 JBR24時間駆けつけサポート: 16,500円 クリーニング費用: 49,500円<br>[備考] エアコンクリーニング費用: 13,200円 短期解約違約金: 1年以内の解約: 賃料2ヶ月 2年以内の解約: 賃料1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 20,000円 月1%、年: 10,500円  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |    |

情報更新日2026年1月31日

No.k081905



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |