

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 6,300円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区江北4丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩3分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩19分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.18畳) LDK(11.56畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 40.08㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年1月                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン        |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:60,500円 D-roomカードキー:16,500円 ICロック電池:2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%+800円                          |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                              |      |           |

情報更新日2025年12月23日

No.k081812

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |