

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	15,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※

2 F 以上,オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マテリア綾瀬		
物件所在地	東京都足立区綾瀬2丁目		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩6分 京成本線 堀切菫蒲園駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	26.19㎡	向き	南西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート(2年間):19,800円 消臭抗菌代:19,800円 [備考] 契約事務手数料:11,000円 エアコンクリーニング費用:16,500円(退去時) 短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料等の40% 次年度:1万円～		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)		

情報更新日2025年12月19日

No.k081775



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%