

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | TIGRE ADACHISHIMANE                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 4丁目                                                                                                                |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩17分                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 20.1㎡                                                                                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] くらしーど24: 1,100円<br>[備考] エアコン洗浄費用(退去時): 19800円 室内クリーニング費用(退去時): 44000円 短期解約違約金: 1年未満で総賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60%、年払い無し、月額総賃料の1.5%                                                                                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.k081771

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |