

—FOR RENT

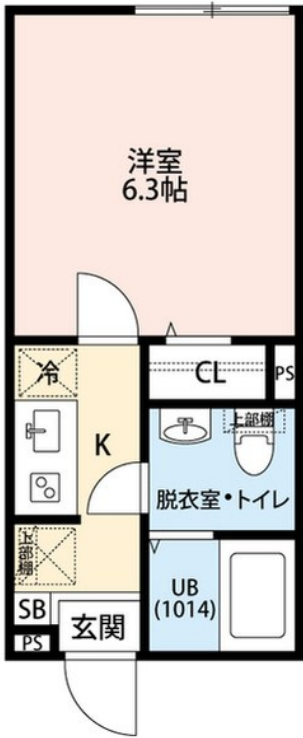
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 オートロック 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセラン西尾久East                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久 2 丁目                                                                                   |      |           |
| 交通       | 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩3分<br>日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩7分                                                          |      |           |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.3畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年1月中旬                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 消毒代：26,400円 定額ルームクリーニング代：63,800円<br>[備考] 木下の賃貸友の会：2,530円、短期解約違約金有：1年未満/賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料80%/(月額)550円/(年間)2万円                                                                   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.k081706

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |