

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,全室 2 面採光,眺望良好,通風良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレアール西新井                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 4 丁目                                                     |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩2分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩28分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 20.1㎡                                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年3月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |           |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C S , T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵代: 22,000円<br>[月次費用] 駆付けサービス: 990円          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.k081628



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |