

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 振り分け 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ポーム                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久7丁目                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩5分<br>高崎線 尾久駅 徒歩6分                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 56.78㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年3月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,600円 24ヶ月                                                                                                                             | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 16,500円 除菌消臭代: 17,600円<br>[備考] 室内清掃費: 96,800円(契約時)、町会費: 4,800円/2年(契約時)、Nサポート: 1,000円/月短期解約違約金有: 1年未満の場合、総賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (初回)総賃料50%※最低2万円/(月額)総賃料2%※最低1,000円/(口振手数料)月440円                                                                                        |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.k081613

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |