

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 18,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,通風良好,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フュージョナル北綾瀬 904号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区東和5丁目8-13                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩9分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩20分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                |      |           |
| 専有面積     | 25.66㎡                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年10月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内清掃費用: 66,000円 24時間サポート: 16,500円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 1年毎: 15,000円                                |      |           |
| 備考       | ★是非一度ご来店下さい♪★LINEでのやり取りも可能★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★当店オンライン内見も可能です！ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.k081606

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |