

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮)興野2丁目新築AP(陽だまりのルーチェ)		
物件所在地	東京都足立区興野2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩12分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	18.59㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 安心トラブルサポート費: 16,500円 [備考] 短期違約金特約有: 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月(別途FR適用分賃料が加算されます)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、月次手数料: 1,440円~2050円 外国籍・法人の場合変動有(外		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.k081598

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付