

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェ・ルボン		
物件所在地	東京都足立区古千谷本町2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩6分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	35.4㎡	向き	南西
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 24Hサポート: 16,500円 メンテナンス費用: 89,000円 [備考] 早期解約違約金特約あり(1年未満: 賃料の1ヶ月分、2年未満: 賃料の0.5ヵ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% ~		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.k081587



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付