

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 2,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

駅まで平坦 駅前 平坦地 1フロア1住戸 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーンフォレスト                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久3丁目                                                                      |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩3分<br>京成本線 新三河島駅 徒歩20分                                          |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.8畳) 洋室(4.6畳)                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 30.22㎡                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年3月                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：29,700円<br>[月次費用] 快適安心サービス：1,100円<br>[備考] 1年未満の中途解約は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート：初回保証料：賃料等の50% 月額保証料：賃料等の1.0%                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.k081524

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |