

FOR RENT

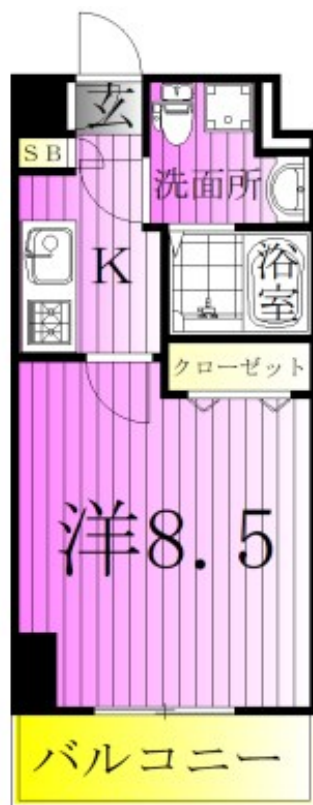
賃料	管理費等
106,000円	9,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファコート西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩6分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	25.7㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 [備考] 清掃費: 38500円 (退去時) エアコン清掃費: 11000円 (退去時) 礼金 0 1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有/フリーレント1ヶ月 賃料のみ 2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) エボスカード (R P) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年7月20日

No.k081500

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%