

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 91,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 全室南向き 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フュージョナル千住緑町                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住緑町3丁目                                                                                         |      |            |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 北千住駅 徒歩15分                                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(1.5畳)                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 25.51㎡                                                                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 クリーニング代: 66,000円<br>[備考] エアコンクリーニング代: 16500円短期解約金: 1年未満で総賃料の1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%                                                                                   |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.k081461

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |