

—FOR RENT

賃料	管理費等
212,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2 F 以上 オートロック モニタ付  
オートロック 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	22.2万円	礼金	22.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス三ノ輪		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 常磐線 南千住駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	52.27㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満解約の場合は賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の40% 月額保証料: 月額賃料等の1%(最低保証料有り) 他プラン有		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月4日 No.k081417

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%