

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,500円 | 13,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り  
眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                    | 保証金  | 1ヶ月       |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ライジングプレイス綾瀬二番館                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬6丁目                                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 青井駅 徒歩8分<br>常磐線各停 綾瀬駅 徒歩10分                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) K(2畳)                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 20.7㎡                                                                                                                                       | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2016年10月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 室内抗菌代:16500円 エアコンクリーニング費(退去時):16500円 ハウスクリーニング費(退去時):66000円2年未満の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50~100% 1年毎に10000円~12000円の更新料又は月次1.5%                                                                                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                                              |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.k081405

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |