

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2 F以上 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リンデンハイツ II                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区金町5丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 金町（東京）駅 徒歩5分<br>京成金町線 京成金町駅 徒歩4分                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 64.46㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年6月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア           |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:82,500円 D-roomカード料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35000円 月額保証料:総賃料の1%+800円                            |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.k081395

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |