

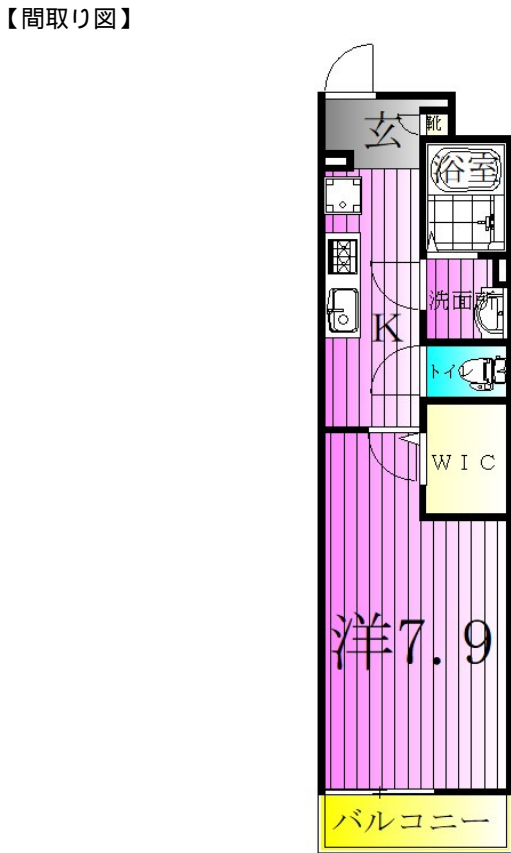
—FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SPハウス扇大橋		
物件所在地	東京都足立区扇1丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩7分 日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	27.32㎡	向き	東
築年月	2023年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費：41,800円 リブリクラブ入会費：7,700円 [月次費用] リブリクラブ月額会費：2,200円 [備考] 鍵交換代：24,200円 室内消毒代：16,500円 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の100% 月次保証料：総賃料の1.1% 口振手数料：330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.k081359

お問合せ先

↑

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%