

# FOR RENT

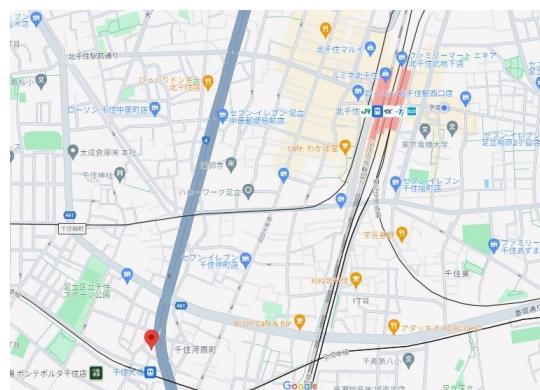
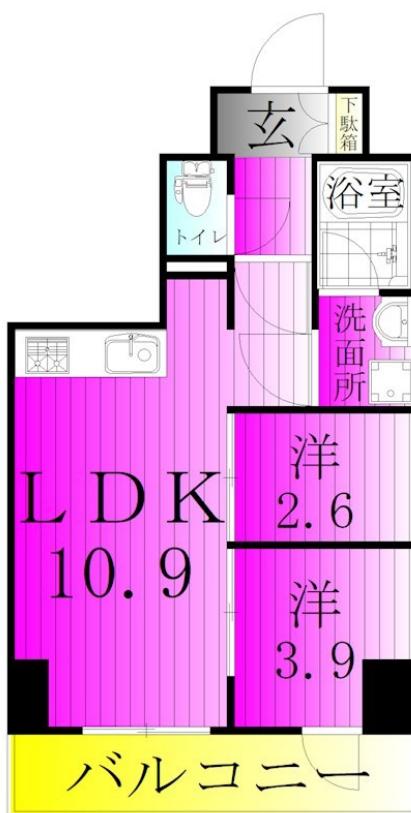
賃料	管理費等
160,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア・リヴ千住 305号室		
物件所在地	東京都足立区千住河原町1-8		
交通	京成本線 千住大橋駅 徒歩1分 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.9畳) 洋室(2.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	40.07m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 14,660円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] カギ交換代 : 33,000円 [備考] 清掃費 : 44,000円・エアコン清掃費 : 11,000円(退去時)・1年以内解約時賃料1ヶ月違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月額:総賃料の1%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2025年12月6日

No.k081349



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%