

—FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	9,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2 F 以上 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル8th		
物件所在地	東京都足立区大谷田 3 丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩14分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩24分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	16.38㎡	向き	南
築年月	1990年8月24日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 24Hサポート：22,000円 鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 [備考] 事務手数料：11,000円、短期違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (初回)総賃料の55% 最低金額55,000円(年間)11,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.k081327

お問合せ先

国土交通大臣（２）第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！					
取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%