

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 3,000円 |

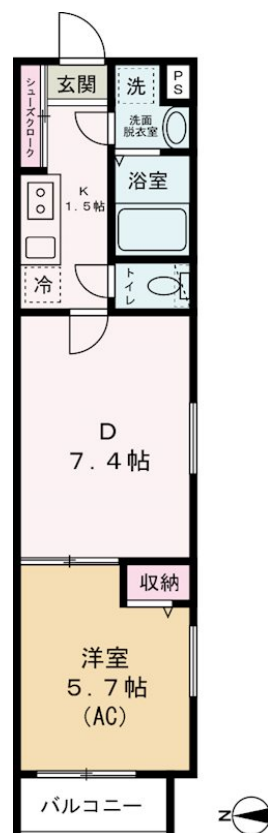
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセラン舎人II                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区舎人1丁目                                    |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩2分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 車10分(2.6km) |      |           |
| 間取詳細     | D(7.4畳) 洋室(5.7畳) K(1.5畳)                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 34.98㎡                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年1月                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                | 入居時期 | 2026年2月1日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン  |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 補償付帯サービス：1,430円 町会費：300円                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                       |      |           |
| 保証会社     | 可 原則保証人・保証料不要、口座振替手数料550円/月                    |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.k081286

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |