

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,900円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】

完成予想図



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 12.7万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヒカルサ梅島                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区中央本町4丁目                                                                  |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩13分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩17分                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LDK(10畳)                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 35.02㎡                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：60,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間安心サポート：330円<br>[備考] 町会費300円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.k081267

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |