

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 96,000円 | 11,000円 |

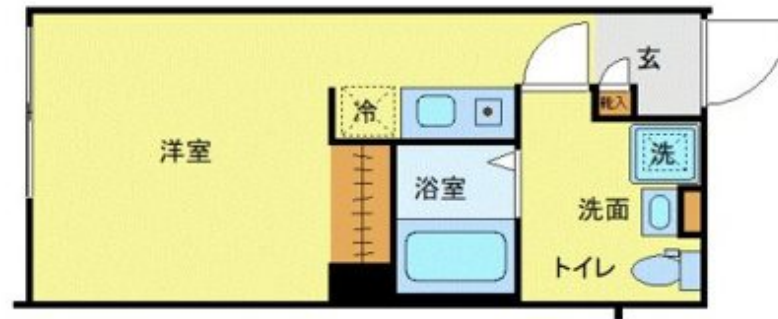
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 全室南向き 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Novel Court 西新井   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井6丁目  |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩8分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 18.01㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年6月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 事務手数料: 22,000円 室内清掃費用: 55,000円<br>[備考] 退去時精算手数料: 5,500円 リブクラブ: 2,200円/月 SBI少額短期保険: 800円/月短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎 賃料等引き落とし料330円/月  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.k081229

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |