

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リブリ・OGW八潮		
物件所在地	埼玉県八潮市大原		
交通	つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.08m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス		
その他費用	<p>[一時金] 室内消毒 : 16,500円 リブリクラブ入会費 : 7,700円  [月次費用] リブリクラブ月額会費 : 2,200円  [備考] 鍵交換代 : 24,200円 退去時クリーニング費前預かり : 41,800円 短期解約違約金有 : 1年未満の解約は賃料管理費の合計1ヶ月分 法人契約の場合は、礼金1ヶ月増額</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月12日

No.k081211



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%