

-FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	15,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(18.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	70.31m ²	向き	南西
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の60%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします		

情報更新日2025年12月15日

No.k081171



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenjuu@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%