

FOR RENT

賃料	管理費等
214,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE綾瀬rivie 701号室		
物件所在地	東京都足立区綾瀬3丁目16-2		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩3分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(5.86畳) LDK(11.35畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	50.21m ²	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代：【2LDK】80,300円・退去時エアコンクリーニング代：16,500円・短期解約違約金：1年未満の解約で賃料・共益費の1ヶ月分・法人契約：礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料総額の50% 年間保証料：12,000円/年 口座振替手数料：330円（税込）		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月30日

No.k081160



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%