

# FOR RENT

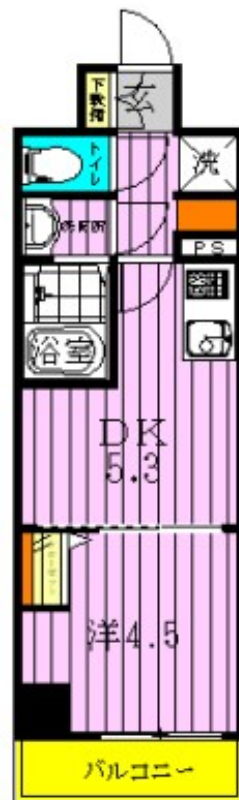
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 84,500円 | 15,000円 |

デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                            |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 4.22万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ大師前4                                                                                                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井2丁目                                                                                                                                   |      |        |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩7分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩15分                                                                                                    |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) DK(5.3畳)                                                                                                                              |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 25.81㎡                                                                                                                                         | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                         |      |        |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                                                                    |      |        |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート費:21,450円 室内抗菌処理:16,500円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 鍵費用:22,000円、ペット飼育時:月額3,500円増敷礼プラン時:1年未満/総賃料1ヶ月AZP・SZプラン時:1年未満/総賃料2ヶ月分、2年未満/総賃料1ヶ月分 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の30~50%                                                                                                                          |      |        |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)<br>入居審査、初期費用等お気軽にご相談ください                                                                                        |      |        |

情報更新日2026年1月30日

No.k081066

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |