

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 131,000円 | 10,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | LUMEEED梅島 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区梅田 8丁目 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分 東武大師線 西新井駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10.4畳) 洋室(4.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 37.38m ² | 向き | |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン | | |
| その他費用 | [一時金] 事務管理手数料: 11,000円 退去時: クリーニング代: 45,000円 退去時: +エアコン洗浄費: 15,000円 [備考] 1年未満解約: 違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料50% 年間保証料1万円 | | |
| 備考 | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり) | | |

情報更新日2026年2月17日

No.k081026



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |