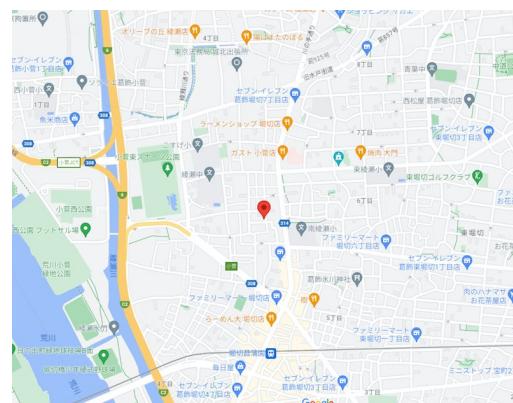


# FOR RENT

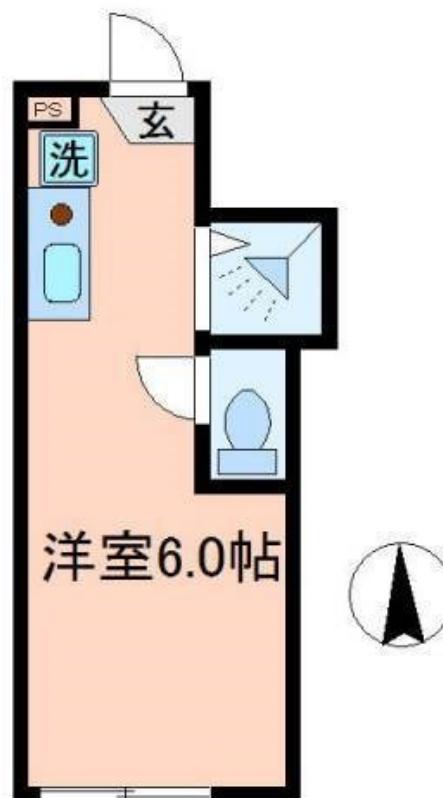
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベックス・堀切5		
物件所在地	東京都葛飾区小菅2丁目		
交通	京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	12.78m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 お部屋消毒代 : 19,800円 事務手数料 : 5,500円 [備考] 入居契約料 : 賃料の1ヶ月(退去時償却) 短期解約違約金 : 1年未満の場合賃料+共益費の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時 : 60%、更新時 : 10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月29日

No.k080980



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%