

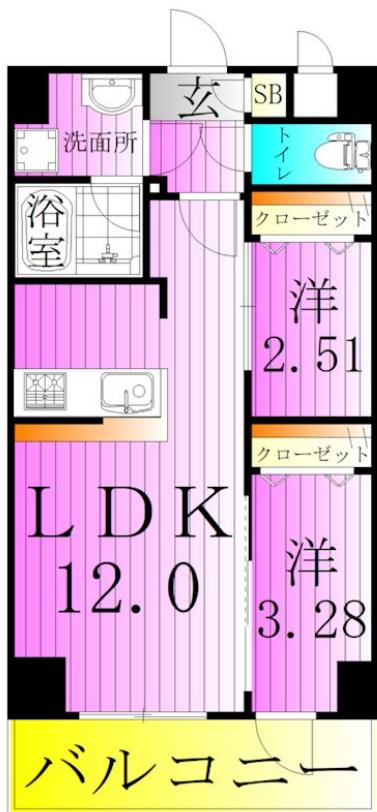
賃料	管理費等
125,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO 谷在家		
物件所在地	東京都足立区皿沼3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(2.51畳) 洋室(3.28畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	40.15m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代 : 22,000円 コンシェリア24安心入居パック : 39,600円 退去時クリーニング費 : 60,500円 [備考] 短期解約違約金 / 2年未満 - 2ヶ月分の賃料及び管理費 (フリーレントなしで1年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:総賃料70%・年間保証委託料:1万円・決済手数料:330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年1月31日

No.k080968



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%