

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 2,800円 |

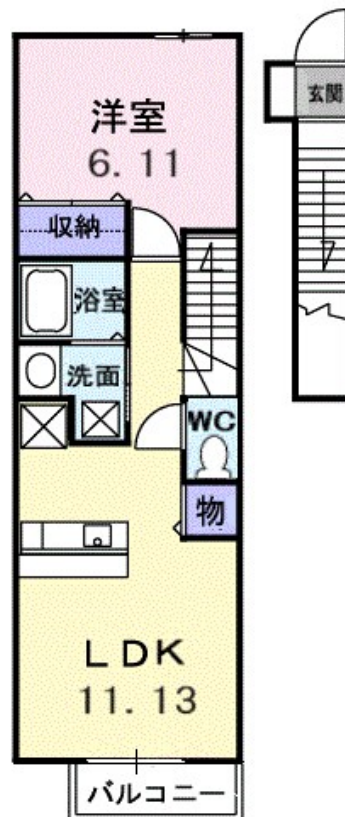
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ステラ                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区椿2丁目                                                       |      |            |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩17分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩28分                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.13畳) 洋室(6.11畳)                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                        |      |            |
| 専有面積     | 44.9㎡                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2003年12月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                                            |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコ |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%               |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                  |      |            |

情報更新日2025年12月11日

No.k080966

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |