

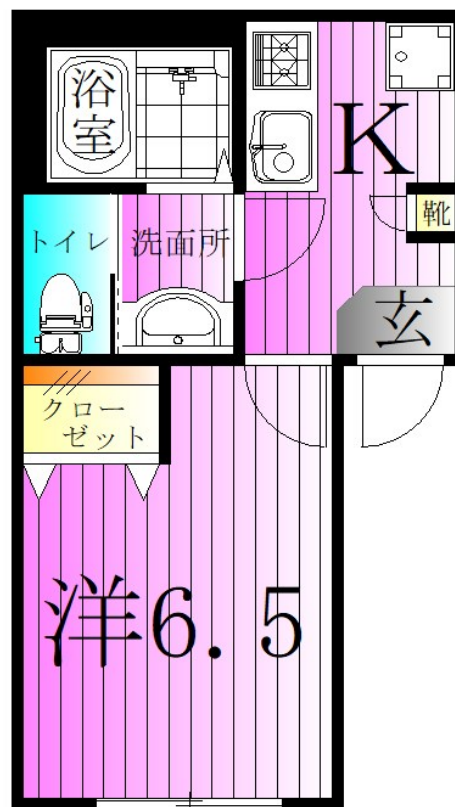
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,500円 |

駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック ディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | KEIAI RESIDENCE お花茶屋                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区宝町2丁目                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩2分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩18分                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 22.35㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2026年2月上旬                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別<br>バス有 浴室乾燥 脱衣所                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費用(契約時): 55,000円 鍵交発行手数料: 27,500円<br>[月次費用] KEIAI CLUB会費: 2,750円<br>[備考] 契約事務手数料: 16,500円、違約金有 半年以内解約: 賃料2ヵ月 1年未満解約: 賃料1ヶ月 11日以降賃料発生の場合、翌月分賃料有 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 家賃総額50% 月額保証料: 900円/月                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)<br>当社は地域密着型不動産です。物件情報だけではなく周辺環境や、スーパーやコンビニの有無、様々なお役立ち情報もご説明いたします。足立エリアのお部屋探しはハウスナビへ、まずはお電話ください                             |      |           |

情報更新日2025年12月9日

No.k080957

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |