

## -FOR RENT

## 新築

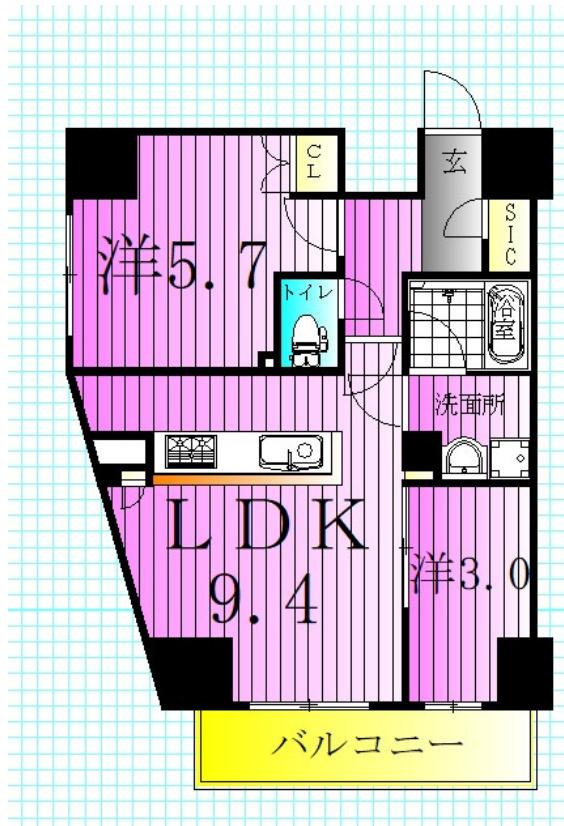
賃料	管理費等
181,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外觀】



## 【間取り図】



A map showing the location of the 'Initia' office (red dot) relative to the Kōshū Kōgen Station (station building). The map also includes labels for 'Akouraku Kita Chitose' and 'Chitose Oba Riverbank Park'.

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラグゼナ北千住 902号室		
物件所在地	東京都足立区千住曙町22-13		
交通	京成本線 京成関屋駅 徒歩5分 東武伊勢崎線 牛田(東京)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	43.33m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	2026年3月20日
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン 2台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵設定代: 25,300円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 駐輪場: 330円/月・初回駐輪シール発行代: 1100円・バイク置場: 6600円/月 【退去時払い】クリーニング費用: 67,100円・エアコンクリーニング代: 19,800円/1台		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月9日

No. k080920



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : [kitasenivu@housenavi-chintai.com](mailto:kitasenivu@housenavi-chintai.com)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%