

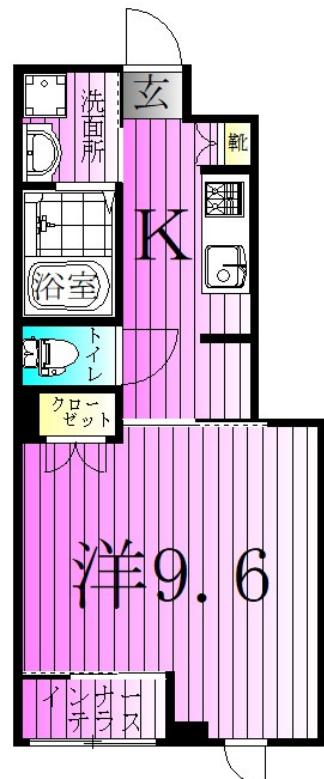
賃料	管理費等
69,000円	5,000円

防犯カメラ 2×4工法 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 電子ロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネポルテ 102号室		
物件所在地	東京都葛飾区西水元4丁目13-未定		
交通	つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩29分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩44分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.56m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月14日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 消毒施工料 : 17,050円 [備考] クリーニング費用(退去時) : 58,520円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 10,000円、月額保証料 : 総賃料の1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月2日

No.k080901



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%