

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	casa de rosa		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	18.16m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, BS, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 入居時クリーニング: 48,400円 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 17,600円 [備考] Nサポート: 1000円・事務手数料: 5500円・駐輪場利用: 200円/月・短期違約金(1年未満で賃料+共益費1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 契約時賃料 + 共益費の50% ~ 1年更新・更新料1万円~ 変動有り		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2025年12月6日

No.k080822



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%